



Република Србија
Основни суд у Пожега
Ив.3064/12
07.10.2019. године
Пожега

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ, судија Наташа Филиповић, у правној ствари извршног повериоца "УниКредит банка" ад Београд, кога заступа адвокат Небојша Радовић из Новог Сада, затим Додовић Наде, Додовић Милоша и Додовић Милице, сви из Ужица, које заступа заједнички пуномоћник адв. Дуловић-Ђулафић Верица из Ужица, против извршног дужника Горана Новитовића са непознатим боравиштем у Русији чији је привремени заступник адвокат Милош Дивнић адвокат из Косјерића, ради дуга, продајом непокретности, ван рочишта, дана 07.10.2019. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

СТАВЉА СЕ ван снаге прва продаја одржана дана 04.10.2019.године.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности извршног дужника Горана Новитовића и то:

- кат. парцеле број 136/2 у површини од 0,62,69 ха, по култури њива 5. класе, описано у листу непокретности број 281 КО Расна, у износу од **626.900,00 динара,**

- кат. парцеле број 1738/1 у површини од 0,68,10 ха, по култури њива 3. класе, описано у листу непокретности број 281 КО Расна у износу **817.200,00 динара,**

- кат. парцеле број 1739/1 у површини од 0,10,76 ха, по култури пашњак 5. класе, описано у листу непокретности број 281 КО Расна, у износу **129.120,00 динара,**

- дела кат. парцеле број 1694/1 у површини од 0,30,47 ха, по култури шума 3. класе, описано у листу непокретности број 281 КО Расна, у износу од **731.280,00 динара,**

- кат. парцеле број 1778 у површини од 0,04,20 ха, по култури пашњак 4. класе, описано у листу непокретности број 281 КО Расна, у износу **19.446,00 динара,**

- кат. парцеле број 1805 у површини од 0,74,68 ха, по култури њива 5. класе, описано у листу непокретности број 281 КО Расна, у износу **359.958,00 динара,**

- кат. парцеле број 1300 у површини од 0,05,91 ха, по култури шума 5. класе, описано у листу непокретности број 281 КО Расна, у износу **20.023,00 динара,**

-породичне стамбене зграде (зграда број 1) која је саграђена на кат. парцели број 1694/1, површине 0.00,88 ха, са земљиштем под зградом објектом површине 0.00,88 ха, описано у листу непокретности број 281 КО Расна у износу од 4.234.208,00 динара,

-породичне стамбене зграде (зграда број 2) која је саграђена на кат. парцели број 1694/1, површине 0.00,31 ха, са земљиштем под зградом објектом површине 0.00,31 ха, описано у листу непокретности број 281 КО Расна у износу од 298.319,20 динара,

ШТО УКУПНО ИЗНОСИ 7.236.454,20 ДИНАРА

(Словима:

седаммилионадвестатридесетшестхиљадачетиристотинепедесетчетири динара и 20/100)

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем.

Усмено јавно надметање одржаће се у просторијама Основног суда у Пожеги дана 23.10.2019. године у 10,00 часова.

На ПРВОМ надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности.

Порез на промет апсолутних права плаћа купац.

Заинтересовани учесници за учешће на јавном надметању дужни су у депозит Основног суда Пожега број 840-288802-29 да на име јемства положи 10% од утврђене вредности непокретности и да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност преко судског извршитеља сваког радног дана од 7,30 до 15,00 часова.

Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и када присуствује само један понудилац.


Јавно надметање закључује се непосредно после стављања најповољније понуде по закљученом надметању.

Купац, најбољи понуђач дужан је да положи цену суду у року од 15 дана од дана продаје.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд примењује ова правила и на трећег понуђача.

СУДИЈА
Наташа Филиповић



Поука о праву на употребу правног лека:

Против овог закључка није дозвољен приговор у смислу члана 39 став 7 ЗИО.